

Số: /TB-UBND

Đông Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai việc hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số AB 706372 của gia đình ông Nguyễn Bá Toàn, địa chỉ thửa đất tại TDP Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi là GCN) từ Trung tâm Phục vụ hành chính công, Mã hồ sơ: H56.104-260804-0010 của ông Nguyễn Bá Toàn, thửa đất tại TDP Đông Ninh phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*** Thành phần hồ sơ:**

- GCN số Seri AB 706372 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 25/7/2008 mang tên ông Nguyễn Bá Toàn tại thửa đất số 121 tờ bản đồ số 05, diện tích 301,0m² đất ở.

- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5637/ĐĐCL do Chi nhánh VPĐK đất đai lập tại thửa 431 tờ bản đồ số 60 diện tích: 386,5 m², loại đất ODT. Tăng hơn so với GCN cấp năm 2008 là 85,5 m².

- Mẫu số 27 Danh sách công khai quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Bá Toàn.

*** Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất:**

Nguồn gốc thửa đất số 121 tờ bản đồ số 05 (theo GCN) của ông Nguyễn Bá Toàn là đất nhận chuyển nhượng của gia đình ông Như năm 1992. Đất ông Như là đất thổ cư hình thành trước năm 1980.

Phần diện tích đất tăng thêm so với GCN 85,5m² có nguồn gốc là đất gia đình ông Toàn nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Như. Đất ông Như sử dụng đất trước năm 1993.

*** Nguyên nhân tăng diện tích:**

Do quá trình lập bản đồ năm 1990 xã Đông Ninh có sai sót về mốc giới giữa thửa đất của gia đình ông Như và các gia đình giáp ranh (Kèm theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 09/8/2026).

Năm 2012 thực hiện đo đạc bản đồ địa chính xã Đông Ninh phần đất tăng so với GCN đã được thể hiện tại thửa 431, tờ bản đồ số 15, diện tích 386,5 m², loại đất: ODT, sổ mục kê đăng ký tên: Nguyễn Bá Toàn, Lê Thị Vinh.

*** Căn cứ pháp lý:**

- Tại Điều 137¹, Khoản 1², Điều c³, Luật đất đai 2024.

- Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 10 thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (phê duyệt tại QĐ số 1534/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá). Vị trí thửa đất (phần đất tăng) thuộc ô chức năng đất ở hiện trạng làng xóm.

- Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2023 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Đông Sơn (phê duyệt điều chỉnh tại QĐ số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá). Vị trí thửa đất thuộc ô chức năng đất ở nông thôn, ký hiệu: ONT.

Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo⁴ các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp về việc cấp GCN của gia đình ông Toàn thì gửi đơn⁵ để được xem xét giải quyết theo quy định.

*** Địa điểm niêm yết:** - TT Phục vụ hành chính công;
- Nhà văn hoá TDP Đông Ninh.

Nếu quá thời hạn nêu trên không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị thì Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết, gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai và hồ sơ kê khai xác định nghĩa vụ tài chính đến cơ quan Thuế cơ sở. Việc khiếu nại, kiến nghị sau này liên quan đến trình tự, thủ tục cấp GCN cho ông Nguyễn Bá Toàn, Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn không chịu trách nhiệm.

¹ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất.

² Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định mà có một trong các loại giấy tờ được lập trước ngày 15/10/1993 sau đây thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.

³ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp hoặc có tên trong Sổ đăng ký ruộng đất, Sổ địa chính.

⁴ Kèm theo Danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

⁵ Việc khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp phải bằng văn bản gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận được Thông báo này, giao cho Trung tâm Cung ứng DVC, Tổ trưởng TDP Đông Ninh thông báo rộng rãi cho các cá nhân, tổ chức được biết, đồng thời giao các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã Hội và Văn phòng HĐND và UBND, các tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT phụ trách (để b/c);
- TT: Phục vụ HCC, Cung ứng DVC (t/h);
- Tổ trưởng TDP Đông Ninh (t/h);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_(Dùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoài